

510 Đại lộ Bình Dương,
phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số:.....20.../RUBY-CT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

V/v thông báo khởi công xây dựng công
trình Khu dân cư Phú Hưng.

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ PHÚ HƯNG

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Phường Chánh Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ điểm g khoản 1 điều 89 Luật Xây Dựng số 62/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều luật Xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ quy định tại điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30, Điều 1 Luật số 60/2020/QH14 và điểm b khoản 1 Điều 79 Luật Điện lực năm 2024);
- Căn cứ giấy phép xây dựng số 1837/GPXD do UBND tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 07/5/2025.

Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Ruby báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

- Tên công trình:** Khu dân cư Phú Hưng
- Địa điểm xây dựng:** thửa đất số 1307, tờ bản đồ số 93, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Chủ đầu tư:** Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Ruby

Địa chỉ công ty: 510 Đại lộ Bình Dương, Phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Người phụ trách:

Ông: Nguyễn Tấn Lộc Điện thoại: 090 672 8698
Ông: Tôn Thanh Can Điện thoại: 0981 755 741

5. Quy mô và hạng mục công trình:

Diện tích khu đất thực hiện dự án: 19.990,0 m²

- Diện tích xây dựng khối đế: 8.149,84 m².
- Diện tích xây dựng tầng 1: 7.286,88m²
- Diện tích xây dựng khối tháp: 4.918,74 m².
- Mật độ xây dựng khối đế: 40,8% (tầng 1: 36,59%);
- Mật độ xây dựng khối tháp: 24,6%.
- Hệ số sử dụng đất: 7,75 lần.
- Số tầng cao (tầng nổi): 34 tầng (không bao gồm tum thang và kỹ thuật thang máy).
- Số tầng hầm: 01 tầng.



ENC02-1625028

6. Ngày khởi công:

- Ngày khởi công: 19/5/2025
- Ngày dự kiến hoàn thành: 19/6/2028

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Ruby xin thông báo đến Ủy Ban Nhân Dân Phường Chánh Hiệp và Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh được biết và theo dõi.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu phòng Hành chánh
- Lưu phòng Công trình

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH RUBY**HUANG, KUO TSAI**

Hồ sơ đính kèm:

STT	Hồ sơ	Ghi chú
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 875837 (số vào sổ cấp GCN: CT83424) do Giám Đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy Quyền của Chủ Tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/12/2022.	
2	Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ Phú Hưng, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	
3	Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ Phú Hưng, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	
4	Giấy Chứng Nhận Thẩm duyệt Thiết Kế về Phòng Cháy và Chữa Cháy số 1089/TD-PCCC được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an cấp ngày 03/4/2024 và bộ bản vẽ kèm theo.	
5	Văn bản số 546/QĐ-STNMT ngày 08/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường – UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư khu căn hộ Phú Hưng quy mô diện tích 19.990 m ² , dân số 2.929 người, 1.490 căn hộ tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Ruby.	
6	Giấy phép xây dựng số 1837/GPXD ngày 07/5/2025 của Sở Xây Dựng – UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Ruby được phép xây dựng công trình Khu dân cư Phú Hưng.	
7	Văn bản số 481/TC-QC ngày 17/9/2020 của Bộ Tổng tham mưu – Cục tác chiến về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.	
8	Văn bản số 224/HĐXD-QLKT ngày 14/9/2023 của Bộ Xây dựng – Cục Quản lý hoạt động Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu căn hộ Phú Hưng.	
9	Văn bản số 13/QĐ-RUBY ngày 20/9/2024 của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Ruby về việc phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu căn hộ Phú Hưng.	



11/02/2025

